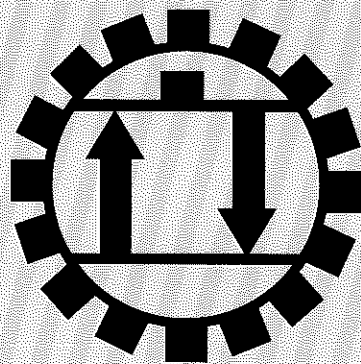


電梯半責式保養合約書

桃園市八德區廣興國民小學



立川機電工業有限公司

Li-Chuan Mechanical & Electric Engineering Co., Ltd.

電 梯 半 責 保 養 合 約 書

桃園市八德區廣興國民小學 (以下簡稱甲方)

立契約書人

立川機電工業有限公司 (以下簡稱乙方)

為吊車式電梯之保養訂定下列契約：

一、保養 吊車式 電梯

型 式：LC-ST-SD-7M/MIN-500Kg-3F3S (1F~3F) 型

載 重： 伍佰 公斤

台 數： 壹 台

所在地：桃園市八德區廣興里十六鄰雙連坡 1-1 號

二、保養期間：自民國 104 年 08 月 01 日起至民國 105 年 07 月 31 日止。

三、付款辦法：本吊車式電梯之半責保養費用定為每年新台幣 壹仟伍佰 (含稅) 元整，甲方應于契約成立後於第每月保養工作完成後，交付乙方保養費用。

(乙方每半年向甲方請款一次)

四、乙方每個月應派遣技術人員作 壹 次之電梯定期保養，但如有臨時故障，

乙方接到甲方通知時，應即派遣技術人員檢修之。

五、本契約責任範圍採半責保養，乙方應負責工作包含電動主機、鋼索、控制裝置及鐵軌等之注油、調整，並依電梯使用頻率作定期的整備與安全檢查，使電梯經常保持正常運轉狀態。但乘廂內地磚、清潔打蠟及乘場門油漆應由甲方負責。

廣興國

小騎縫章

小騎縫章

六、因天災、地變、或因不可抗力所發生之損害，或因甲方使用不當之人為損害等，乙方於接獲通知時應即派遣技術人員處理，甲方同時派員會勘並作成紀錄，乙方不負任何責任。

七、本契約自簽約日起生效，如有未盡事宜，得經雙方同意修訂之。

八、電梯之維護保養修理所需之一切工具及申請核發使用許可證等費用(車廂裝潢、地磚或天災所致之損害除外)，全部由乙方負責。

九、保養工作上所須知電子儀器、工具、消耗品、導軌油、黃油等(如附表一)乙方免費供應，不另收費。

十、意外保險：乙方對於電梯故障或意外所致乘員之損害應負賠償責任，因此由乙方免費提供電梯意外險，保費由乙方支付，受益者為甲方，保險金額每一個人體傷或死亡之保險金額為新台幣貳佰萬元整，每一意外事故身體傷或死亡之保險金額為新台幣壹仟萬元整，每一意外事故財物損害之保險金額為新台幣參佰萬元整，保險期間內最高賠償金額為新台幣伍仟萬元整，但因天災、人為因素所致之故障，不在此限。

十一、乙方於保養電梯機件時，除附表一所列免費供應外，其餘如必需補充或換新之零件，乙方得按市價另外收費(應事先徵得甲方同意負擔)。

十二、本契約由簽約日起生效，契約到期前壹個月，乙方應主動連絡甲方續約問題。

十三、本契約書作成正本壹式兩份，甲乙雙方各執壹份。

十四、甲方提出寒假暑假 7-8 月及 10 月補強工程期間暫停保養服務。

甲 方：桃園市八德區廣興國民小學

負責人：張瓊友

地 址：桃園市八德區廣興里十六鄰雙連坡 111 號

電 話：(03) 366-6007



乙 方：立川機電工業有限公司

負責人：張秀玲

地 址：桃園市大園區新興路 235 號

電 話：(03)385-2035



24H 服務電話：(03)385-2035 (代表號)

F A X：(03)386-7558

24H 維修專線：0800-088992

業務代表：許偉雄

行動電話：0937-957925

網址：<http://li-chua.com.tw/>

E-mail：li.chua@msa.hinet.net

騎縫章

中華民國 104 年 8 月 / 日



立川機電工業有限公司

電梯半責保養免費事項

(附表一)

1. 指示燈泡	37. 蜂鳴器	73. 給油器油芯
2. 日光燈管	38. 日光燈安定器	74. 刷子
3. 日光燈啟動器	39. 機坑安全開關	75. 按鈕接點片(電子式除外)
4. 照明開關、插座	40. 插梢	76. 松香水
5. 緊急照明燈泡	41. 門腳	77. 化粧螺絲
6. 廂門馬達碳刷	42. 調速機用之微動開關	78. 門馬達碳刷
7. 砂紙	43. 主接觸器、海芯接點片	79. 各種螺絲補充
8. 膠布	44. 剎車器固定接點	80. 保險絲
9. 導軌油	45. 乘場開門關接點	81. 選擇台逆向檢出摩擦板
10. 指示燈座	46. 安全門檔橡板	82. 安全扉調整用墊片
11. CRI 面板螺絲	47. 門馬達皮帶	83. 主鋼索吊桿
12. 乘場面板螺絲	48. 主鋼索張力彈簧	84. 配重木板
13. 膨脹螺絲	49. 電驛清潔劑	85. 超載蜂鳴器
14. 煤油	50. 門溝清掃劑	86. 活動電纜保護鐵絲及張線器
15. 廂門安全邊開關	51. 剎車釋放器	87. 活動電纜固定架
16. 壓接端子	52. 緩衝器彈簧	88. 調速機鋼索夾
17. 墊片	53. 鏈條油	89. 調速機離心器
18. 黃油	54. 可動瓣彈簧	90. 樓層撰擇器固定接觸子固定架
19. 外門偏心輪	55. 門馬達阻擋橡皮	91. 點檢操作開關(機房)
20. 外門吊輪	56. 火芯消失器	92. 點檢操作箱(廂上)
21. 內門偏心輪	57. 主鋼索叉梢	93. 著床開關蓋子
22. 超載裝置	58. 固定接觸片	94. 乘場門開關接點
23. OPB 提桿把手	59. 著床開關座	95. 急救工具掛板
24. 負載檢出器	60. 煞車連桿用微動開關	96. 急救工具
25. 門滑車輪軸承	61. 補重鏈條之連結器	97. 乘廂上支架用張線器
26. 鋼帶專用彈簧組	62. 點檢上下開關(機房)	98. 各安全用插梢(PIN)
27. 廂內操作開關用銘牌	63. 電阻器(300 歐姆, 5W)	99. 活動電纜保護鐵絲張線器
28. 端子盤專用固定架	64. 控制盤內風扇	100. 活動電纜保護鐵絲
29. 電磁車器專用開放器	65. 開門器(乘場用)	101. 補錘車廂配重底坑隔離桿
30. 鋼帶用微動開關	66. 黃油嘴	102. 補重錘固定支架
31. 配重固定器	67. 主鋼索棒附件	103. 活動電纜固定支架
32. 油壓緩衝器保護套	68. 場機油視窗	104. 保養契約期間內如遇故障不換零件組件不收費
33. 門開關壓克力蓋	69. 點檢操作開關(廂上)	105. 年度檢查所需之荷重物、測試儀器及安檢費用
34. 門可調電阻之吊出環	70. 乘廂下減震膠墊	106. 電梯意外責任險
35. 門馬達鏈條接點	71. 主鋼索棒	
36. 乘場門鍵孔附件	72. 廂內出風口	

廣興國小



立川電梯定期保養報告書

立川電梯

日期： 年 月 日

編號 _____

簽 認 章

大樓名稱：

型式編號：

積載荷重：

立川機電工業有限公司

24H服務電話：(03)3852035

傳 真：(03)3867558

24H維修專線：0800088992

作 業 項 目		機 號	作 業 項 目		機 號
機	1 驅動馬達、發動機之震動、聲音、溫度、臭味、漏油、潤滑概況檢查		昇 降 路 門 機 構 坑 底	26 導滑器磨損情形，與導軌間隙	
	2 捲揚機主輪上下鋼索是否高低一致			27 配重關係及間隙調整	
	3 捲揚機主輪及偏位輪之軸承檢查			28 超重偵出器的性能檢測	
	4 捲揚機換齒輪油(維護自行排定年一次)			29 檢查導軌裝配動作桿與各種自動控制開關作用桿狀態	
	5 各軸承打上黃油			30 門驅動馬達減速機，鍊條等附屬裝置檢查及軸承部上油	
	6 電磁煞車動作性能校正			31 自動拉門連鎖動作及安全開關性能測驗	
	7 電磁煞車、活動軸承上油(半年一次)			32 門軌清潔處理，鋼索調整，活動軸承上油	
	8 電磁煞車來令狀況			33 連鎖裝置檢查，手動伸縮門，變形	
	9 調速機飛輪軸承制動桿中心栓注油			34 門腳導滑槽(車廂、樓站)清潔	
	10 調速機性能檢查(一年一次)			35 廂內操作盤作用情形	
	11 機房環境及抽排風機檢查			36 廂內日光燈、電扇檢查	
	12 各電動機器結線部去污清理並鎖緊螺絲			37 減速著床，準確程度(±10mm以內vv機種)	
	13 控制盤內狀況檢查(電阻、電容、接點、印刷電路板清潔)			38 樓站按鈕有無損傷	
	14 電源開關電源負荷電流測驗			39 指示燈泡不亮檢查	
	房	15 接地線檢查生鏽油漆脫落處理			40 出入口清潔處理
16 油壓系統檢查落油清理			41 高壓配管檢查落油		
17 配電箱內檢查零件，調整			42 升降路出入口為側面開關式手拉門者，應關至全開前2cm以下，搬器始得啟動，且搬器啟動後，手拉門無法打開超過2cm。(上下開關式及中央開關式為5cm)		
昇	18 導軌狀況及補給油杯之油量檢查		43 調整輔助鍊條與齒輪，輔助鋼索滑輪並注油		
	19 導滑器、油杯內油芯內分解處理		44 緩衝器油量檢查		
降	20 緊急停止試驗及活動部軸承上油		45 廂底各部份檢查		
	21 昇降路內安全開關檢查(動作桿滾動軸注油)		46 調速機配重錘高度調整		
路	22 鋼軌支架螺絲鎖緊		47 坑底清理		
	23 門系統及乘廂各部螺絲鬆弛檢查		48 控制電纜線有否扭傷破損檢查		
	24 油壓止油環檢查落油		49 循環油有否損傷、變質		
	25 鋼索調整、磨損及生鏽檢查(鋼索頭部螺絲鬆弛)				

第一聯：客戶留存請款聯(白)

第二聯：請款聯(黃)

第三聯：公司留存(紅)

註：1. 本維護報告書係依照立川機電維護計劃表實施定期作業。
2. 檢查及作業完成之項目“√”作報告，不良項目除以“×”表示外另記錄於報告欄。

報告及請業主配合事項：

維護員： _____



※消費者應詳閱各種銷售文件內容，如要詳細了解其他相關資訊，請洽本公司業務員、服務據點(免付費電話：0800-010850)或網站(網址：<http://www.south-china.com.tw>)，以保障您的權益。您並可經由上開方式或洽總公司、分公司及通訊處查閱本公司公開資訊文件。
 ※本商品經本公司合格簽署人員檢視其內容業已符合保險精算原則及保險法令，惟為確保權益，基於保險業與消費者衡平對等原則，消費者仍應詳加閱讀保險單條款與相關文件，審慎選擇保險商品。本商品如有虛偽不實或違法情事，應由本公司及負責人依法負責。
 ※詳細承保內容以保單條款為準。 ※本商品受保險安定基金之保障。
 ※要(被)保險人聲明事項：(一)本人已審閱並瞭解華南保險所提供之「投保須知」，另依「產險業履行個人資料保護告知義務內容」，本人已瞭解華南保險蒐集、處理及利用本人個人資料之目的及用途。(二)本人知悉華南保險得依「個人資料保護法」之相關規定，於特定目的範圍內對要保人或被保險人之個人資料，有蒐集、處理及利用之權利。「本公司依據個人資料保護法第8條規定之告知事項包括蒐集之目的、個人資料類別及利用期間、方式等要項。除於蒐集個人資料時之告知外，並已詳載公告於本公司官網個人資料告知事項專區提供閱覽，或可撥打客服專線查詢」

華南產物產品責任保險單

104.08.04依金融監督管理委員會104.07.02金管保產字第10402523520號函修正

保險單號碼	1400 第 052050002 號 本單係 00 字第 042050001 號續保		
被保險人	立川機電工業有限公司		
住 所 (通訊處)	337 桃園市大園區田心村新興路235號		
保險期間	自民國 105 年 01 月 01 日 12 時起至民國 106 年 01 月 01 日 12 時止		
追 溯 日	自民國 097 年 01 月 01 日 12 時起		
被保險人 經營業務種類及代號	安裝、維修、保養	代	
被保險人 產品名稱及代號	升降設備(含防火電梯門)	號	
地 區 限 制	台灣地區		
保 險 金 額 NTD	每一個人身體傷害之保險金額	5,000,000	
	每一意外事故身體傷害之保險金額	20,000,000	
	每一意外事故財物損失之保險金額	3,000,000	
	保險期間內之累計保險金額	100,000,000	
每一意外事故自負額 NTD	損失之10%，最低NTD2,000.-		
保險期間內預計 銷售總金額 NTD	30,000,000	德成保險經紀人股份有限公司 服務電話:(02)2546-4000	
保 險 費 率 %	廣興國小		
預收最低保費 NTD	54,600	章	

保險人注意事項：

- 一、本保險單所記載事項係為構成保險契約之一部分，非經加蓋本公司出單專用章，本保險單不生效力。
- 二、本保險單所記載事項如有變更，要保人或被保險人應立即向本公司辦理批改手續。
- 三、保險費之繳付以本公司簽發之正式收據為憑。



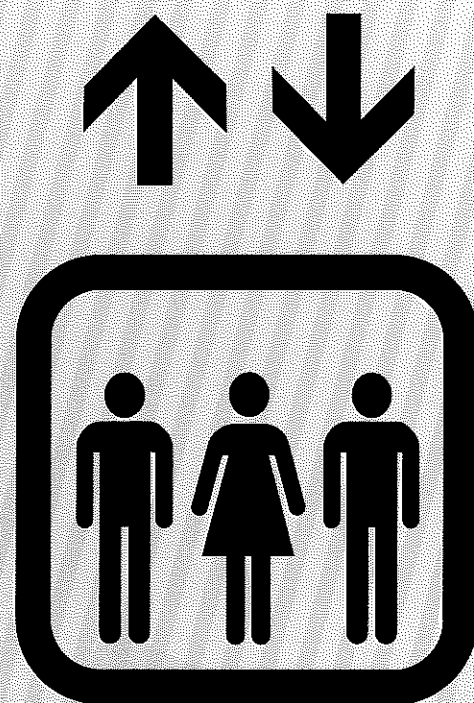
華南產物保險股份有限公司

總經理 **涂志信**

意外險出單專用章
00-02

中華民國 104 年 11 月 26 日 立於 台北市

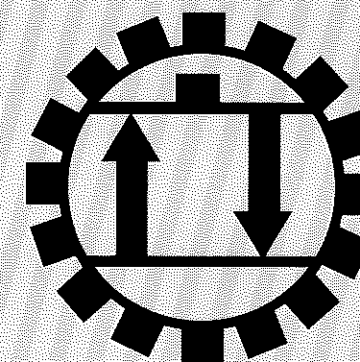
NO A 4255938 第 1 頁 共 8 頁



總公司：33750桃園市大園區新興路235號
24HR: (03) 3860526 · 3852035 (代表號)
FAX: (03) 3867558 統一編號: 14077351
24HR: 0800-088992
新北服務中心: 24HR (02) 8531-8628 (代表號)
台北市服務站: 24HR (02) 2595-7707 (代表號)
桃園服務中心: 24HR (03) 3495280 (代表號)
新竹服務中心: 24HR (03) 5552481 (代表號)
E-mail : li.chua@msa.hinet.net

電梯半責式保養合約書

桃園市八德區廣興國民小學



立川機電工業有限公司

Li-Chuan Mechanical & Electric Engineering Co., Ltd.